

**Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky**

Na Ministerstvo hospodárstva SR bola dňa 12. februára 2020 predložená žiadosť Ministerstva dopravy a výstavby SR o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“) na odplatný prevod majetku.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe ŽSR, v nasledovnom členení a v účtovnej hodnote:

**1. Pozemky, na ktorých je umiestnený „starý železničný most cez rieku Váh“ (ďalej len „starý železničný most“):**

**v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, zapísaný na LV č. 2562**

| P. č.     | Parc. číslo C-KN | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> | Zostatková hodnota k 31. 12. 2019 v € |
|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1         | 3316/260         | zastavaná plocha a nádvorie | 492                     | 13 459,64                             |
| S p o l u |                  |                             | 492                     | 13 459,64                             |

**v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, zapísaný na LV č. 713**

| P. č.     | Parc. číslo C-KN | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> | Zostatková hodnota k 31. 12. 2019 v € |
|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1         | 559/3            | zastavaná plocha a nádvorie | 268                     | 4 704,86                              |
| S p o l u |                  |                             | 268                     | 4 704,86                              |

**2. Stavby:**

| P č.      | Stavba                              | Dĺžka v metroch | Zostatková hodnota k 31. 12. 2019 v € |
|-----------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1         | Železničný spodok (železničný most) | 257,8           | 361 835,50                            |
| S p o l u |                                     | 257,8           | 361 835,50                            |

Celková účtovná zostatková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku, označeného ako starý železničný most spolu s pozemkami k 31. 12. 2019 predstavuje výšku 380 000,- €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 13/2018 vypracovaným dňa 3. novembra 2018 znalcom doc. Ing. Andrejom Sokolíkom, CSc., Ružová 32, 010 01 Žilina, je vo výške 2 824 218,67 € bez DPH.

Generálny riaditeľ ŽSR, rozhodol dňa 7. februára 2020 o prebytočnosti súboru majetku označeného ako starý železničný most pre ďalšiu činnosť ŽSR a súhlasil s prevodom tohto majetku priamym predajom Mestu Trenčín, o ktorom rozhodla Správna rada Železníc Slovenskej republiky svojím uznesením Č. 67/2019 zo dňa 29. januára 2020. Predávaný majetok (bližšie špecifikovaný vo vlastnom materiáli) tvoria pozemky v počte 2 kusov, s celkovou rozlohou 760 m<sup>2</sup>, na ktorých je umiestnený železničný spodok (starý železničný most).

Z dôvodu výstavby a spustenia prevádzky „nového železničného mosta“ je starý železničný most od roku 2017 nevyužívaný a vzhľadom na jeho špecifický charakter bol určený na odstránenie, vrátane demolácie všetkých pilierov. Predpokladané náklady na odbornú demontáž bez „šrotového“ boli podľa znaleckého posudku č. 13/2018 vyčíslené doc. Ing. Andrejom Sokolíkom, CSc. vo výške 4 001 658,18 EUR bez DPH.

O uvedenú líniovú stavbu a o jej ďalšie verejnoprospešné využitie opakovane prejavilo záujem Mesto Trenčín. Zámerom po nadobudnutí vlastníctva predmetného majetku je realizácia zmeny pôvodnej dopravnej funkcie na spoločensko-rekreačnú a oddychovú funkciu.

Po úpravách môže most slúžiť ako spojnica centra mesta so Zámostím – pre peších, cyklistov i pre zložky záchranného systému a hasičov.

Starý most nie je bežnou komerčne využiteľnou nehnuteľnosťou, u ktorej by bol predpoklad záujmu na miestnom trhu a na strane dopytu nie je predpoklad záujmu o nadobudnutie jeho vlastníctva ani zo strany záujemcov z radov fyzických osôb, ani z radov primerane solventných komerčných subjektov. Z uvedených dôvodov sa prevod vlastníctva uskutoční formou priameho predaja – ako odplatný prevod do vlastníctva Mesta Trenčín vo výške 380 000 € bez DPH (456 000 € s DPH).

ŽSR uzavreli s Mestom Trenčín zmluvu o budúcej zmluve, podmienenú udelením výnimky vládou SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom je odplatný prevod uvedeného nepotrebného majetku štátu v správe ŽSR.

Prevod vlastníctva prevádzaného majetku v prospech Mesta Trenčín za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH (456 000,- EUR s DPH) nebude mať negatívny dopad na hospodárenie a funkčnosť ŽSR. Dohodnutá kúpna cena zohľadňuje verejnoprospešný zámer využívania prevádzaného majetku, ako aj vysoké investície spojené s jeho rekonštrukciou a adaptáciu na moderný Zelený most „ulicu“ s viacerými spoločensko - rekreačnými funkciami. ŽSR odpredajom tohto majetku získajú finančné prostriedky na ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie majetku v ich správe.

Prevod nemá negatívny vplyv na rozpočet verejnej správy nakoľko podľa bodu B.1 uznesenia vlády SR č. 27/2020 k návrhu na uvoľnenie finančných prostriedkov na rozvoj a revitalizáciu občianskej infraštruktúry v Trenčianskom kraji boli už ministerstvom financií

k 31. januáru 2020 uvoľnené finančné prostriedky pre mesto Trenčín na odkúpenie starého železničného mosta. Prevodom vlastníctva sa očakáva pozitívny vplyv na služby verejnej správy pre občana a na životné prostredie. Po realizácii strategického projektu adaptácie starého mosta na moderný Zelený most „ulicu“ sa očakáva aj pozitívny vplyv na podnikateľské prostredie v meste a cestovný ruch. Navrhovaný prevod nemá žiadne sociálne vplyvy, vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, ani žiaden vplyv na informatizáciu.

Materiál sa predkladá na rokovanie vlády bez rozporov.

Po posúdení materiálu predloženého Ministerstvom dopravy a výstavby SR odporúčame vláde SR povoliť výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre ŽSR.